

**Stečajna masa iza DINA Poljoprivredna zadruga
22000 Šibenik, Put Gimnazije 55
OIB: 63401247048**

U Šibeniku, 25. kolovoza 2026. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Šibeniku**

St-186/2026

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM
UZROCIMA (čl. 227. SZ), STANJU IMOVINE I OBVEZA, S
PREDRAČUNOM TROŠKOVA STEČAJNE MASE, TE PROCJENOM
TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajna masa iza DINA Poljoprivredna zadruga

U Šibeniku, kolovoz 2026. godine

SADRŽAJ:

1. UVOD	3
2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU.....	4
3. POPIS IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA.....	4
4. POPIS VJEROVNIKA I STANJE OBVEZA.....	5
5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.....	5
6. PRIJEDLOG ODLUKA	6

1. UVOD

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 10. rujna 2026. godine kod Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, dostavlja stečajnom sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku od dana 05. rujna 2025. godine, broj 9 R1-22/2021, obustavljen je likvidacijski postupak nad Likvidacijska masa iza DINA poljoprivredna zadruga, 22000 Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 63401247048.

Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku od dana 30. travnja 2026. godine određen je postupak radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika Stečajna masa iza DINA Poljoprivredna zadruga, 22000 Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 63401247048 te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja. Također je određeno ročište radi naknadne diobe za dan 16. srpnja 2026. godine u 09:00 sati.

Predmetnim rješenjem Suda od dana 30. travnja 2026. godine vjerovnicima je ostavljen rok od 60 dana od objave rješenja za prijavu svojih tražbina stečajnom upravitelju. Budući da rok za prijavu tražbina istječe neposredno prije zakazanog ročišta, a stečajni upravitelj je dužan izvješće dostaviti sudu najkasnije 15 dana prije održavanja izvještajnog ročišta koje treba biti objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije 8 dana prije održavanja ročišta, stečajni upravitelj je podneskom od dana 29. lipnja 2026. godine zamolio produljenje roka te predložio da Sud zakazano ročište odgodi te ponovno odredi ispitno i izvještajno ročište za drugi određeni dan.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, poslovni broj 9 St-186/2026 od dana 29. lipnja 2026. godine određeno je da će se ispitno i izvještajno ročište održati dana 10. rujna 2026. godine u 09:00 sati.

Dana 08. srpnja 2026. godine stečajnom upravitelju je putem e-maila od strane stečajnog vjerovnika Marije Tokić proslijeđena dokumentacija koju je stečajni vjerovnik Marija Tokić uputila Trgovačkom sudu u Zadru, Stalnoj službi u Šibeniku (*Obavijest i zamolba od dana 07. srpnja 2026. godine s prilogima: Rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 08. travnja 2015. godine, P-500/2009 i rješenje Vrhovnog suda RH od dana 25. svibnja 2021. godine, Revd-2288/2021-2*). Nadalje, dana 13. srpnja 2026. godine stečajnom upravitelju je putem e-maila od strane stečajnog vjerovnika Marije Tokić proslijeđen podnesak upućen Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku (*Obavijest od dana 13. srpnja 2026. godine*), uz priloženu dokumentaciju: *Obavijest Alojza Dubiela i Marije Tokić Trgovačkom sudu u Splitu od dana 13. ožujka 2015. godine (P-500/09), rješenje TS u Zadru, Stalna služba u Šibeniku o brisanju DINA Poljoprivredne zadruge iz sudskog registra, Tt-14/1811-5 od 28. siječnja 2015. godine; Odluka Poljoprivredne zadruge Dina od dana 14. studenoga 2011. godine, o ustupu potraživanja koje PZ Dina Knin ima prema HEP-Zagreb DP Elektrodalmacija Split; Izjave - Josip Tokić od 19. 09. 2014. godine, Anita (Tokić) Buljan od 18. 09. 2014. godine; Marija-Beba Jakljević 19. 09. 2014. i Tihomir Bošnjak od 19. 09. 2014. godine.*

Stečajna masa stečajnog dužnika DINA Poljoprivredna zadruga upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru rješenjem broj Tt-26/3308-2 od dana 16. srpnja 2026. godine.

Polazeći od dužnosti stečajnog upravitelja, a posebno sukladno članku 227. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) i predmetnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 9 St-186/2026 od dana 30. travnja 2026. godine, stečajni upravitelj podnosi:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika;
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika;
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

NAZIV: Stečajna masa iza DINA Poljoprivredna zadruga

SJEDIŠTE: Put Gimnazije 55, 22000 Šibenik

PRAVNI OBLIK: stečajna masa

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

1. Napravljen popis imovine stečajnog dužnika
2. Napravljen novi pečat sa naznakom „Stečajna masa iza DINA Poljoprivredna zadruga“
3. Ispitane sve tražbine koje su pristigle u zakonskom roku
4. Sastavljeno početno stanje imovine dužnika

3. POPIS IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika:

- ***kat. čest. broj 1680/18, oznaka zemljišta „tarabnik“, površine 9294 m², upisana u zk.ul. 5619 K.O. Tijarica, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, za cijelo***
- ***kat. čest. broj 257/2, oznaka zemljišta „oranica“, površine 1523 m², upisana u zk.ul. 2086 K.O. Kninsko Polje, Zemljišnoknjižni odjel Knin, za cijelo***
- ***kat. čest. broj 1284 ZGR, oznaka zemljišta „zgrada“, površine 601 m², upisana u zk.ul. 2375 K.O. Kninsko Polje, Zemljišnoknjižni odjel Knin, za cijelo***

Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Preobraženska 4, kao razlučnog vjerovnika I. prvenstvenog reda.

(Pravni sljednik Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb: Republika Hrvatska – Ministarstvo financija).

Ukoliko se u cilju izbjegavanja dodatnih troškova ne bude obavljalo građevinsko vještačenje radi procjene, odnosno utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, stečajni upravitelj predlaže Sudu da zatraži od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni

ured Šibenik i Split, podatke o prosječnoj vrijednosti nekretnina po m² te da se temeljem pribavljenih podataka i sporazuma razlučnog vjerovnika i dužnika utvrdi vrijednost nekretnine, iako stečajni upravitelj smatra da je potrebno izvršiti i točnu identifikaciju nekretnina naročito u K.O. Kninsko polje zbog različitih katastarskih oznaka u Sudu i katastru.

4. POPIS VJEROVNIKA I STANJE OBVEZA

Tablica 4.1. ANALITIKA VJEROVNIKA PREMA PRIJAVAMA TRAŽBINA:

Redni broj	Naziv vjerovnika	Iznos EUR
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487, zast. po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku	1.397.803,43 EUR
2.	Odvjetnica mr.sc. SUTJESKA PAIĆ, Split, Karamanova 6, OIB: 73934139032	200.411,44 EUR
3.	ALOJZ DUBIEL, Ul. Matije Gupca 32, 35420 Staro Petrovo Selo, OIB: 82724060852, zast. po pun. Matea Tadić, odv. u Zagrebu	642.397,20 EUR
4.	JOSIP TOKIĆ, Ul. fra Fulgencija careva 12, 21213 Kaštel Gomilica, OIB: 94053771179, zast. po pun. Matea Tadić, odv. u Zagrebu	2.006.098,59 EUR
5.	MARIJA TOKIĆ, Brnaška ulica 40, 21230 Sinj, OIB: 20505872395, zast. po pun. Matea Tadić, odv. u Zagrebu	385.053,62 EUR 451.483,00 EUR 2.006.098,59 EUR (Ukupno: 2.842.635,21 EUR)
UKUPNO		7.089.345,87 EUR

Namirenje vjerovnika će ovisiti o postignutoj kupovini, odnosno o unovčenju imovine dužnika tijekom stečajnog postupka.

5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Planirani troškovi stečajnog postupka članak 155. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uz pretpostavku da stečajni postupak traje 18 mjeseci.

Tablica 5.1. TABLICA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

PREDVIDIVI PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI

Redni br.	OPIS TROŠKA	IZNOS
1.	Uredski materijal	20,00 EUR
2.	Troškovi knjigovodstvenog servisa	187,50 EUR

3.	Sudski troškovi - paušalno	200,00 EUR
4.	Telefonski troškovi stečajnog upravitelja paušalno	30,00 EUR
5.	Režijski troškovi stečajnog upravitelja – paušalno	50,00 EUR
6.	Trošak platnog prometa	20,00 EUR
7.	Poštanski troškovi	30,00 EUR
	Ukupno mjesečni troškovi	537,50 EUR

UKUPNI PREDVIDIVI TROŠAK

Redni br.	OPIS TROŠKA	IZNOS
1.	Procjena nekretnine (fakultativno)	1.500,00 EUR
2.	Nagrada stečajnom upravitelju sukladno toč. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – cca	Prema Uredbi*
3.	Naknada troškova stečajnog postupka predviđeno trajanje 18 mjeseci x 537,50 EUR	9.675,00 EUR
	UKUPNO TROŠAK	11.175,00 EUR

*Napomena: U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

6. PRIJEDLOG ODLUKA

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase.
- Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju predmeta stečajne mase (sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona) koja se sastoji od nekretnina, i to:
 - kat. čest. broj 1680/18, oznaka zemljišta „tarabnik“, površine 9294 m², upisana u zk.ul. 5619 K.O. Tigarica, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, za cijelo***
 - kat. čest. broj 257/2, oznaka zemljišta „oranica“, površine 1523 m², upisana u zk.ul. 2086 K.O. Kninsko Polje, Zemljišnoknjižni odjel Knin, za cijelo***
 - kat. čest. broj 1284 ZGR, oznaka zemljišta „zgrada“, površine 601 m², upisana u zk.ul. 2375 K.O. Kninsko Polje, Zemljišnoknjižni odjel Knin, za cijelo***
- Prihvaća se predloženi Predračun troškova stečajnog postupka koji je stečajni upravitelj dao u predmetnom izvješću.

Stečajni upravitelj

Prilog:

- izvadci iz zemljišne knjige
za kat. čest. 1284 ZGR K.O. Kninsko Polje,
257/2 K.O. Kninsko Polje i 1680/18 K.O. Tigarica*
- podnesak stečajnog vjerovnika Marije Tokić od 08.07.2026.*